



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/14

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.02.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Ocak** ayı **11.01.2022** tarihli toplantısında **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çamaş ilçesi Taşoluk Mahallesi sınırları içerisinde G39A06C4D Uygulama İmar Planı paftası, 115 ada 2 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **06.01.2022** tarihli ve **106451** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Çamaş İlçesi, Taşoluk Mahallesi, G39A06C4D uygulama imar planı paftası, 115 ada 2 parselde hazırlanan UİP-52096396 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Çamaş İlçesi, Taşoluk Mahallesi, G39A06C4D uygulama imar planı paftası, 115 ada 2 parsel Mevcut Uygulama İmar Planında Blok Nizam, 5 kat yapılaşma koşullarına haiz Ticaret + Konut ( TİCK ) Alanı olarak ayrılmış olup, Çamaş Milli Emlak Müdürlüğünün talebi doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği teklifi ile Yençok: 5 kat yapılaşma koşullarına haiz, Resmî Kurum Alanı ( Halk Eğitim Merkezi ) olarak planlanmıştır.

Söz konusu planın kamu yararı amacıyla düzenlendiği, Nazım İmar Planı ana kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğine aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**